

Выписка из Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11 мая 2022 года № 3651 с изменениями от 19 октября 2022 года № 8279

Статья 34. Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Общественное питание	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Бытовое обслуживание. Гостиничное обслуживание. Склады	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты культурно-досуговой деятельности. Цирки и зверинцы		
Выставочно-ярмарочная деятельность		
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные гаражи		